

13.12.2023

AAS "BALTA" apliecina, ka ir noslēgts profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums ar Liepājas Namsaimnieks, SIA, reģistrācijas Nr. 42103044336, adrese Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401 un tiek apdrošināta Liepājas Namsaimnieks, SIA profesionālā civiltiesiskā atbildība apdrošinātajam veicot šādu profesionālo darbību:

- Projektēšana
- Būvdarbu vadīšana
- Būvuzraudzība
- Autoruzraudzība

Objektā "Daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 10, Tukumā", kas atrodas Latvija.

Objekta grupa atbilst vienai no sekojošām: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošināšanas polises atbildības limits ir 150 000 EUR apdrošināšanas periodā kopā un 150 000 EUR vienam apdrošināšanas gadījumam.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos vai šo objektu teritorijā:

- Gaisa transportlīdzekļi
- Lidostas
- Lidlauki
- Sliežu objekti, funikulieri
- Sliežu transporta līdzekļi
- Ūdens transportlīdzekļi
- Ostas
- Krastmalas
- Doki, sausie doki
- Kuģu būvētavas

un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu vai klauzulu izņēmumu sadaļā noteiktajos gadījumos, izņemot apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos atrunātajos gadījumos.

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums sastāv no:

- Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07
- Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
- Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība"
- Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"
- Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"
- Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Apdrošināšana ir spēkā no 13.12.2023 līdz 27.07.2024 un retroaktīvais periods no 28.07.2021. Apdrošināšanas līguma spēkā esamība ir atkarīga no apdrošināšanas prēmijas samaksas atbilstoši noslēgtajiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

Izziņa ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 816891817



Līguma darbības periods

No **28.07.2023** plkst. 00:00 līdz **27.07.2024** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 18.07.2023

Retroaktīvais datums: **28.07.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Liepājas Namsaimnieks, SIA**
Reģ. Nr.: **42103044336**
Adrese: **Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)

Prēmija apmaksai: 104.75 EUR (Viens simts četri euro un 75 centi)

Apmaksas termiņš: 07.08.2023

Bankas rekvizīti:

AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšana;
Būvdarbu vadīšana;
Būvuzraudzība;
Autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	Noteikumu kopsavilkums
Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"	
Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"	
Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"	
Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	<input checked="" type="checkbox"/>
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	<input checked="" type="checkbox"/>
Izmaiņas būvprojektā	30 000
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

2. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

3. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	Gundega Ābelīte	030749-10319	Augstākā

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: Gaisa transportlīdzekļi, Lidostas, Lidlauki, Sliežu objekti, funikulieri, Sliežu transporta līdzekļi, Ūdens transportlīdzekļi, Ostas, Krastmalas, Doki, sausie doki, Kuģu būvētavas.

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Būvdarbu Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 10 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

Jā Nē

Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ieviešanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: Liepājas Namsaimnieks, SIA
Reģ. Nr.: 42103044336
E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv
Korespondences adrese: Bāriņu iela 37 - 5, Liepāja, LV-3401

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Zinaida Vilipa
Tālrunis: 28348179, 28348179
E-pasts: zinaida.vilipa@baltaagents.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Cēsu nodaļa"

Atbildības pieteikšana:

- balta.lv
- [BALTA mobilajā lietotnē](#)
- [+37167533375](tel:+37167533375)

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2023/2

Tukums, 30.06.2023., plkst.19⁰⁰

Kopsapulcē piedalās:

1. 10 dzīvokļu īpašnieki no 12 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa) norādītajam, kas ir 83,33%;
2. Uzaicinātie: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA „TUKUMA NAMI” valdes loceklis Uldis Eglītis.

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts: Gunita Šulca, personas kods [redacted]

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts: Māra Gaile, personas kods [redacted]

Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr. 2 īpašnieks Madara Lamberte;

Dzīvokļa Nr. 12 īpašnieks Irina Datava.

Balsojot:	Par	10	Prei	0
-----------	-----	----	------	---

Darba kārtība:

1.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību un daļību programmā - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi).
2.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas PROJEKTU , kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tajā skaitā: 2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju; 2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai ¹ , kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM.
3.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atlasī PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
4.	Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja² PROJEKTA īstenošanai.
5.	Par kārtību, kādā dzīvokļu īpašnieki saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

¹ Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā.

² Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

Balsojot:	Par	10	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
 - 2.1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaina dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
 - 2.2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
 - 2.3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

Saņemt 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaina dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

Balsojot:	Par	10	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas

izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasī atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasī atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlasē rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlasē dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Balsojot:	Par	10	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (izdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlasē rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaidēs veidā apmēra. Finansējuma (izdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, pēc piegādātāju atlasē, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	Par	10	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

5. Kopsapulces vadītājs informē, ka saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 19.panta divpadsmito daļu kopsapulces organizators paziņo visiem dzīvokļu īpašniekiem par to, ka ir sagatavots kopsapulces protokols. Dzīvokļu īpašnieku kopība pati nosaka kārtību, kādā tā saņem paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu.

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
Noteikt, ka paziņojumu par sagatavoto kopsapulces protokolu kopsapulces vadītājs izvietos dzīvojamās mājas kāpņu telpā uz mājas ārdurvīm.

Balsojot:	Par	10	Pret	0
-----------	-----	----	------	---

Kopsapulces vadītājs:

[Signature]
[paraksts, atšifrējums]

Kopsapulces protokolētājs:

[Signature]
[paraksts, atšifrējums]

Dzīvokļa Nr. 2 īpašnieks:

[Signature] (M. LAMBERTE)
[paraksts, atšifrējums]

Dzīvokļa Nr. 12 īpašnieks:

[Signature]
[paraksts, atšifrējums]

Parakstoties pilnvarotās personas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003397810, pārstāvis valdes loceklis Uldis Eglītis, kas rīkojas uz Zemgales apgabaltiesas Izvērinātas notāres Ināras Lielkalnes 04.08.2016. izdotas pilnvaras, ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3528 pamata, apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku 30.06.2023. kopsapulcē Nr. 2023/2 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

[Signature] U. Eglītis
paraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapa

Parakstot kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, dzīvokļu īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. Kopsapulce saskaņā atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantā noteiktajam;
2. Ir iepazinies ar kopsapulces darba kārtību un piekritī tai;
3. Ir informēts, ka tiks veikta dzīvokļa īpašnieka un pilnvarotā pārstāvja personas datu apstrāde ar mērķi saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saskaņā ar 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460, tajā skaitā ir informēts, ka datu apstrādi veiks AS „Atfīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891, lai varētu izpildīt normatīvo aktu prasības. Vairāk informācijas par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesībām ir pieejama interneta vietnē <https://www.altum.lv/privatuma-politika/>;
4. Ir informēts, ka gadījumā, ja kopsapulcē izvēlēta pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nevar turpināt vai neturpina pilnvarojumā noteiktās darbības, tostarp nepilda uzņemtās saistības, ciktāl tās attiecināmas uz dzīvokļa īpašnieku pilnvarojuma apjomu, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums noteikt citu pilnvaroto juridisko personu. Šajā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem vai to pārstāvim nekavējoties jāinformē par to AS „Atfīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891;
5. Visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa/iedzīvotāja mājs/teļpas/mākslinieku darbnīcas īpašnieka un, ja ir pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds	Personas kods/vienotās reģistrācijas Nr.	Ja nepieciešams pārstāvību apliecinošā dokumenta nosaukums, datums, numurs	Īpašumtiesību apliecinātais dokuments (dokumenta kopija jāpievieno jāpildvieno protokolam)	Vai īpašnieks veic saimniecisko darbību?		Balsojums – „Par” vai „Prei” (norādīt lēmumu) kopsapulces jautājumiem					Balsojums logu normalā! Par Prei	Paraksts, atšifrējums	
					Jā	Nē	1. jautājums	2. jautājums	3. jautājums	4. jautājums	5. jautājums			
1.	Zita Kudinova			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par	par	Zita Kudinova
2.	Madara Lamberte			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par	par	Madara Lamberte
3.	Liene Kiece			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par	par	Liene Kiece
4.	Māris Zariņš			Izdruka no Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma		X	par	par	par	par	par	par	par	Māris Zariņš

¹ Dzīvokļa īpašnieks, ieliekot krustīņu un parakstītošies, piekritī vai nepiekritī logu nomainī savā dzīvokļa īpašumā.
1. versija

5.	Gunita Šulca				X	par	par	par	par	par	Šulca
6.	Māra Gaile				X	par	par	par	par	par	Šulca
7.	Ivars Voits										
8.	Aigars Straziņš				X	par	par	par	par	par	Šulca
9.	Ginta Reimane				X	par	par	par	par	par	Šulca
10.	Aiga Vētra				X	par	par	par	par	par	Šulca
11.	Jana Urajeva										
12.	Irina Datava				X	par	par	par	par	par	Šulca

Persona, kura veica registrāciju un pārbaudīja personu apliecināšos dokumentus/kopsapulces vadītājs Gunita Šulca,
 personas kods _____, ar savu parakstu apliecina, ka:

- ir pārbaudījis šajā dokumentā parakstījušos dzīvokļu īpašnieku, to pilnvaroto pārstāvju identitāti saskaņā ar personu apliecināšajiem dokumentiem un dzīvokļa īpašnieka īpašumtiesības apliecināšos dokumentus;
- dokuments parakstīts viņa klātbūtnē.

Šulca/Gunita Šulca 30.06.2023.
 paraksts, atšifrējums, parakstīšanas datums



SIA Tet, Dzirnava iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Saskaņojums Rīgā

2024. gada 27. jūnijs

Pieprasījuma numurs. PN-298188

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"

p.k./reģ.nr.: 42103044336

Bāriņu iela 37-5, Liepāja

SIA "Tet" saskaņo rasējumus, izstrādātajā būvprojektā: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Meža iela 10, Tukums, Tukuma novads.

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā **uzraugi.tet.lv** vai klātienē
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā **AIZLIEGTI**

SIA „Tet”

Tīkla uzraudzības inženieris

E.Uzuls

e-pasts: edgars.uzuls@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-294041

Rīga

Datums: 28.02.2024 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-294041

Pieprasītājs: SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr. 42103044336, Bāriņu iela 37-5, Liepāja,
Objekta adrese: Meža iela 10, Tukums, Tukuma novads
Zemes kad. apzīmējums.: 90010040204
Ēku kad. apzīmējums: 90010040204001

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes uzraudzībā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
3.	Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA “Tet” pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu “Konsultācijas”, pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.
4.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
6.	Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
7.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, pa sienām stiprināti kabeļi un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
8.	Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
9.	Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagrieziena vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm
10.	Projekta risinājumos paredzēt, lai gruntī guldītie sakaru kabeļi (paralēli ceļa ielas braucamajai daļai), atrastos zaļajā zonā.
11.	Projekta risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatastos zem ielas bortakmens.
12.	Projekta risinājumā paredzēt gruntī guldītos sakaru kabeļus to šķērsojuma vietās aizsargāt ar šķeltajām caurulēm.
13.	Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
14.	1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzraudzīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
15.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
16.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
17.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

Sagatavoja:

E.Uzuls
Edgars.uzuls@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturis veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
04.03.2024 Nr. 309020-22/P-115970

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Jānis Jaunsleinis

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Meža iela 10, Tukums, Tukuma nov. (90010040204)**" ar nosacījumiem:

- 1.Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt rakšanas darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv;
2. Veicot ēkas siltināšanas darbus ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.
- 3.Ja izbūves laikā tiek konstatēts, ka ST valdījumā esošie kabeļi vai elektroietaisies traucē objekta izbūvei, paredzēt kabeļu padziļināšanu vai elektroietaišu pārvietošanu, izstrādājot atbilstošu būvprojektu. Tālāka objekta izbūve iespējama tikai pēc traucējošo ST elektroietaišu pārvietošanas;
- 4.Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

Elektroinženieris (S)

Gatis Atvars

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-63979
Uz 28.02.2024 Nr. N-23206

SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"
Jānis Jaunsleinis

Tehniskie noteikumi esošu būvju pārbūvei, atjaunošanai, teritoriju labiekārtošanai.

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Meža iela 10, Tukums, Tukuma nov. (90010040204);*.
- 1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.*

2. PRASĪBAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI

- 2.1. Informāciju par energoapgādes objektu novietojumu nepieciešamības gadījumā pieprasīt AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā saskano.sadalestikls.lv aizpildot pieteikumu sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem".
- 2.2. Esošiem energoapgādes objektiem jābūt uznestiem būvprojektā. Būvprojektā jāizceļ esošo energoapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
- 2.3. Veicot objekta būvprojekta izstrādi, ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteikti ar [Aizsargjoslu likuma](#) 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot (turpmāk – energoapgādes objekti) iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/trases-un-aizsargjoslas>.
- 2.4. Būvprojektā paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai no mehāniskas aizskaršanas. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot [MK noteikumus Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"](#).
- 2.5. Būvprojektā jābūt ievērotiem noteiktiem minimāliem horizontāliem un vertikāliem attālumiem, kas noteikti [MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#).

2.6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšejas metodi un kurām nav ievēroti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie tuvinājumi, normālos apstākļos paredzēt ievietot kabeļu dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1 m dziļumu, esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.

2.7. Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.

2.8. Pie būvju pārbūves nav pieļaujams saglabāt gaisvadu elektrolīniju kailvadu pievadus uz jumta un sienu konstrukcijām.

2.9. Ja, izstrādājot būvprojektu, objektu nav iespējams novietot/pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu 2.3.-2.8. punktā minētajām prasībām, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve, pieprasot papildu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu pārvietošanai.

2.10. Lai saņemtu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objekta pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Nosacījumi" – "Nosacījumi energoapgādes objektu pārvietošanai, pārbūvei vai demontāžai". Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, tiks izstrādāts projektēšanas uzdevums energoapgādes objekta pārvietošanai vai pārbūvei. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/objekta-parvietosana-parbuve-demontaza>.

Saskaņā ar [Enerģētikas likuma](#) 23. panta 2. daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu (tajā skaitā, aizsardzību un demontāžu) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem.

2.11. Plānojot elektroapgādes pieslēgumu, jāievēro [Elektroenerģijas tirgus likuma](#) 25. pants, kas noteic, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija.

2.12. Lai ierīkotu jaunu elektroapgādes pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas, jāiesniedz pieteikums lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt AS "Sadales tīkls" klientu portālā e-st.lv, izmantojot sadaļu "Pieteikumi". Klientu servisa tālrunis uzziņām – 8403. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/pastavigs-pieslegums>.

2.13. Lai esoša pieslēguma gadījumā veiktu darbības ar īpašumā uzstādīto elektroenerģijas komercskaitītāju (piemēram, pārvietošanu vai demontāžu), jāseko norādēm portālā <https://sadalestikls.lv/lv/darbibas-ar-skaititajiem>.

2.14. Izstrādāts energoapgādes objekta pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts saskaņošanai jāiesniedz kopā ar objekta būvprojektu.

2.15. Būvprojekta dokumentācija caur būvniecības informācijas portālu ([BIS](#)) jāsaņem ar AS "Sadales tīkls".

2.16. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Elektroinženieris (TN): Jānis Neimanis

Sagatavoja: *Jānis Neimanis*
Tel. 8403